

Integration af bæredygtighedsrisici i fondens investeringsbeslutninger og offentliggørelse af negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer

1. Praktisk Information

Produktnavn:	DBPT Fond K/S "Fonden"
Version:	1.0 Bæredygtighedsrisici
Webside:	www.proptechfonden.vc
Dato for udarbejdelse af Bæredygtighedsrisici:	15. september 2023

2. Baggrund

Fonden integrerer bæredygtighedsrisici i investeringsbeslutningsprocessen i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets Forordning 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser ("Disclosureforordningen"). Fonden offentliggør investeringsbeslutningers negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer (PAI-erklæring) i henhold til "Disclosureforordningen".

Fonden har ikke et bæredygtigt investeringsmål i henhold til Disclosureforordningens artikel 9 og fremmer ikke miljømæssige eller sociale karakteristika i henhold til Disclosureforordningens artikel 8.

Ved "bæredygtighedsrisiko" forstås en miljømæssig, social eller ledelsesmæssig begivenhed eller omstændighed, som, hvis den opstår, kunne have faktisk eller potentiel væsentlig negativ indvirkning på værdien af en investering.

Ved "bæredygtighedsfaktorer" forstås miljømæssige, sociale og personalemæssige spørgsmål samt spørgsmål vedrørende respekt for menneskerettighederne og bekæmpelse af korrupsion og bestikkelse.

3. Bæredygtighedsrisici i investeringsbeslutningsprocessen

Bæredygtighedsrisici forbundet med Fondens investeringer indgår i investeringsbeslutnings-processen. Der foretages som et integreret led i investeringsudvælgelsen og forud for enhver investeringsbeslutning en vurdering af de potentielle bæredygtighedsrisici forbundet med Fondens underliggende investeringer. Bæredygtighedsrisici er integreret i investeringsprocessen og udgør en del af indstillingsnotatet til bestyrelsen. Investeringer gennemføres alene, hvis de identificerede bæredygtighedsrisici efter gennemførelse af eventuelt mitigerende tiltag og efter Forvalterens skøn falder inden for Fondens risikotolerance.

Fonden har identificeret følgende bæredygtighedsrisici, der hvis de opstår, kan have faktisk eller potentiel væsentlig negativ indvirkning på værdien af Fonden: (i) ændringer i markedets krav til bæredygtighed og (ii) udvikling i politik og regulering. Disse bæredygtighedsrisici vil have en betydning for ejendomsmarkedet og dermed også have betydning for den ejendoms teknologi (proptech), der anvendes, hvilket er Fondens investeringsfokus.

Der er ikke sammenhæng mellem Fondens aflønning og Fondens integration af bæredygtighedsrisici.

DBPT Fond K/S tager ikke højde for negative indvirkninger af investeringsbeslutninger på bæredygtighedsfaktorer, da Fonden normalt ikke har kontrol over eller indflydelse på at kræve de data og oplysninger, der er nødvendige for at rapportere om sådanne indikatorer. Desuden producerer mange af de underliggende investeringer ikke de oplysninger, der er nødvendige for at kunne rapportere om negative påvirkninger. DBPT Fond K/S overvåger dog løbende branche- og markedsudviklingen med hensyn til data og rapportering på de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer

4. Oplysninger og offentliggørelse

Fonden medtager beskrivelser af følgende i de oplysninger, der gives forud for Investors afgivelse af et investeringstilsagn: (a) måden, hvorpå bæredygtighedsrisici integreres i investeringsbeslutninger, (b) resultaterne af vurderingen af de sandsynlige indvirkninger af bæredygtighedsrisici på afkastet af det finansielle produkt.

Hvis Fonden anser bæredygtighedsrisici for ikke at være relevante, skal Fonden i ovenstående omhandlede beskrivelser omfatte en klar og koncis redegørelse for årsagerne hertil. De omhandlede oplysninger gives i et præ-kontraktuelt dokument for Fonden, da Fonden ikke er forpligtet til at udarbejde et dokument som omhandlet i artikel 23, stk. 1, i direktiv 2011/61/EU ("FAIF Direktivet"). Endvidere skal materialet indeholde en oplysning om, at Fonden ikke tager hensyn til investeringsbeslutningernes negative indvirker på bæredygtighedsfaktorer, og årsagerne hertil.

Fonden sikrer, at alle oplysninger, der offentliggøres holdes ajour. I tilfælde af ændringer til de offentliggjorte oplysninger offentliggøres på samme websted en klar redegørelse for en sådan ændring.

Fondens politik gennemgås, når det af bestyrelsen skønnes nødvendigt, dog mindst en gang årligt.